

# CATÁLOGO 2025



**GREICO**  
CONSTRUCCION  
Y REHABILITACION

*Construimos confianza, creamos futuro.*



GREICO CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN SL

# Presentación

**GREICO Construcción y Rehabilitación, S.L.** nació de la experiencia e ilusión de unos profesionales con largo recorrido, que venidos de diversos sectores afines al mundo de las obras, unieron sus propósitos y emprendieron con ideas renovadas un nuevo y ambicioso proyecto empresarial.

Desde nuestros inicios, en **GREICO** hemos experimentado un crecimiento constante y sostenible, consolidándonos como un referente sólido y confiable en el sector de la construcción y rehabilitación. Con un equipo compuesto por más de **50 profesionales altamente cualificados**, hemos cimentado nuestra reputación, además de en nuestro equipo, sobre tres pilares fundamentales: **calidad, sostenibilidad y la satisfacción de nuestros clientes**, factores que han sido clave para nuestro éxito.

La confianza depositada por nuestros clientes, sumada a la dedicación y experiencia de nuestro equipo, nos ha permitido llevar a cabo numerosos proyectos de éxito contrastado. Estos abarcan desde **edificios residenciales, hasta complejos comerciales e industriales, hoteles y oficinas.**

Con una visión orientada al futuro, reafirmamos nuestro compromiso con una construcción **eficiente, sostenible y respetuosa** con el medio ambiente. Fortalecemos nuestras relaciones con los clientes y buscamos, siempre, superar sus expectativas. Porque en **GREICO** no solo construimos edificaciones, **construimos confianza, excelencia y un legado** para las generaciones venideras.

Este ha sido nuestro compromiso desde un inicio y es nuestro **firme propósito para 2025 y los años que están por venir.**





**RESUMEN CORPORATIVO**

---

**NUESTROS SERVICIOS**

---

**EDIFICIOS RESIDENCIALES**

---

**EDIFICIOS TERCIARIO Y HOTELEROS**

---

**ESPACIOS COMERCIALES E INDUSTRIALES**

---

**COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

---

**CLIENTES**

---

**CONTACTO**

---



# Resumen Corporativo



Con más de dos décadas de experiencia, **GREICO Construcción y Rehabilitación, S.L.** es hoy una empresa consolidada en el sector. Cada obra refleja nuestra dedicación, experiencia y compromiso con la excelencia. **Trabajamos día a día para generar valor, transformar espacios y dejar una huella positiva en el entorno y las comunidades donde operamos.**



**Misión:** Hacer realidad proyectos constructivos de manera eficiente y sostenible, adaptándolos a las necesidades y posibilidades de cada cliente, y aportando valor en cada uno de ellos mediante soluciones constructivas, innovadoras y de calidad.



**Visión:** Ser una empresa constructora de confianza para nuestros clientes, reconocida por sus valores, y que se destaque por acompañarles en todo el proceso constructivo y sus circunstancias.



**Valores:** Compromiso con cada cliente; calidad en la ejecución de cada proyecto; innovación para optimizar procesos; sostenibilidad para respetar el medio ambiente; y, seguridad para garantizar entornos de trabajo amables.



Nos define nuestra capacidad para combinar **compromiso, experiencia y tecnología** en cada proyecto, garantizando resultados que superan las expectativas:

- **Soluciones personalizadas:** Un equipo altamente cualificado que adapta cada proyecto a las necesidades y visión de cada cliente,
- **Gestión eficiente:** Cumplimos plazos y presupuestos con rigor, manteniendo siempre los más altos estándares de calidad.
- **Innovación y sostenibilidad:** Promovemos incorporar soluciones tecnológicas avanzadas y materiales respetuosos con el entorno haciéndolas compatibles con edificaciones modernas y funcionales.

Con esta forma de hacer, conseguimos no solo crear espacios excepcionales sino, también, construir relaciones humanas duraderas basadas en la confianza, convirtiéndonos en el "**partner**" ideal para transformar tus ideas en realidades exitosas.



Nuestra apuesta por la excelencia está respaldada por certificaciones internacionales:

- **ISO 9001:** Garantía de calidad en cada etapa del proyecto.
- **ISO 14001:** Compromiso con el medio ambiente y la sostenibilidad.
- **ISO 45001:** Seguridad y bienestar para nuestros trabajadores.

Estas certificaciones avalan nuestra responsabilidad y ofrecen a clientes y colaboradores la confianza de trabajar con una empresa que aplica las mejores prácticas del sector.



Para GREICO, la **sostenibilidad** guía cada paso de nuestro trabajo. Optimizamos recursos, minimizamos residuos, proponemos materiales reciclables y sistemas constructivos que minimicen el impacto ambiental, creando edificaciones eficientes y respetuosas con el entorno. Con ello, no sólo construimos espacios de vida, ocio o trabajo, buscamos dejar una huella positiva en la sociedad y contribuir a un futuro más sostenible.

También priorizamos la **seguridad laboral y el bienestar de nuestros equipos**, promoviendo entornos de trabajo saludables y seguros.





## NUESTROS SERVICIOS



# Nuestros Servicios



En **GREICO Construcción y Rehabilitación, S.L.**, ofrecemos una amplia gama de servicios diseñados para responder a las necesidades específicas de cada cliente. Desde la construcción de nuevos espacios hasta la rehabilitación de edificaciones existentes. Nuestra experiencia y compromiso con la calidad garantizan resultados que combinan funcionalidad, sostenibilidad y excelencia.

Para nosotros cada obra nueva o rehabilitación es única, y nuestra razón de ser es adaptarnos a las expectativas de quienes confían en nosotros. Trabajamos con un enfoque integral, cuidando cada detalle del proceso constructivo y asegurando soluciones eficientes, innovadoras y adaptadas a las tendencias actuales del sector.





## **Edificios Residenciales**

Construcción y rehabilitación de viviendas, ofreciendo soluciones de alta calidad, eficiencia y diseño personalizado para mejorar la habitabilidad y el confort de sus residentes.



## **Edificios terciarios y hoteleros**

Desarrollo y renovación de edificios destinados a oficinas, equipamientos y hoteles, garantizando funcionalidad, sostenibilidad y los mejores estándares de calidad.



## **Espacios Comerciales, Industriales y Deportivos**

Ejecución de proyectos para locales comerciales, naves industriales e instalaciones deportivas, adaptando cada espacio a las necesidades del cliente con criterios de innovación, accesibilidad y eficiencia operativa.



## **Comunidades de propietarios**

Rehabilitación y mantenimiento de edificios residenciales, incluyendo mejoras en fachadas, cubiertas, instalaciones comunes y accesibilidad, con el objetivo de revalorizar los inmuebles y mejorar la calidad de vida de sus residentes.



**PROYECTOS DESTACADOS**

# Edificios Residenciales



## C. Vilafranca - Sant Cugat del Vallés

Edificio plurifamiliar de **6 viviendas de alto standing** con salones abiertos a terrazas privadas, piscina de agua salina, jardín comunitario y aparcamiento con preinstalación para vehículos eléctricos.

**Presupuesto: 2,5M€**







## C. Sancho de Ávila - Barcelona

Transformación de un antiguo espacio industrial en **33 viviendas** tipo loft.

**Presupuesto: 3,8M€**





## C. Igualada - Sant Cugat del Vallés

Conjunto de 12 viviendas de alto standing, distribuidas en dos edificios con piscina, zonas ajardinadas y aparcamiento subterráneo.

✂ **Obra en ejecución**

Presupuesto: 3,4M€





## C. Navas de Tolosa - Barcelona

Transformación de espacio industrial en **41 viviendas** y **5 locales comerciales**.

Presupuesto: 4,9M€





## C. Fraret - Sant Antoni de Calonge

Complejo residencial de **27 viviendas exteriores**. Incluyen piscina y jardín comunitario.

✂ **Obra en ejecución**

**Presupuesto: 4,8M€**





## C. Ramón Mas - Sant Cugat del Vallés

Edificio residencial de obra nueva de **15 viviendas** de alto standing con trasteros, plazas de aparcamiento y zona comunitaria.

**Presupuesto: 3,4M€**





## C. Montjuic - Sant Joan Despí

Edificio residencial de **17 viviendas** con aparcamiento privado y espacios comunitarios.

**Presupuesto: 3,1M€**





## Avda. República Argentina - Barcelona

Rehabilitación integral de un edificio residencial de **37 viviendas**.

**Presupuesto: 4,2M€**





## C. Berenguer de Palou - Barcelona

Primera fase de un edificio plurifamiliar con 36 viviendas. Incluye aparcamiento subterráneo.

**Presupuesto: 1,7M€**







## Avda. República Argentina - Cornellá de Llobregat

Edificio plurifamiliar de 17 viviendas y 2 locales comerciales. Incluye aparcamiento subterráneo y zonas comunitarias.

**Presupuesto: 2,5M€**





## C. Colombia - Barcelona

Edificio de obra nueva con 11 viviendas. Cuenta con aparcamiento subterráneo y zonas comunitarias.

**Presupuesto: 2,8M€**





## C. Sant Gervasi de Cassoles - Barcelona

Exclusivo edificio residencial de obra nueva con **6 viviendas**.

**Presupuesto: 1,3M€**





## C. Morales - Barcelona

Obra nueva compuesta por 2 viviendas dúplex de alto standing.

Presupuesto: 700K€





## C. Praga - Barcelona

Obra nueva de un edificio residencial de **8 viviendas**.

**Presupuesto: 1,5M€**





## C. Baldomer Solà - Badalona

Construcción de un edificio plurifamiliar entre medianeras, con **8 viviendas**, aparcamientos y trasteros.

**Presupuesto: 1,2M€**





## C. Sant Antoni, 87-93 - Sant Antoni de Calonge

Edificio de obra nueva con 14 viviendas y local comercial.

Presupuesto: 2,6M€



## Life Marina Ibiza - Ibiza

Complejo residencial de lujo con **179 apartamentos** con frente al Marina Botafoch.

**Presupuesto: 8,3M€**







**PROYECTOS DESTACADOS**

# Edificios terciarios y hoteleros



## Hotel Ibis Budget 22@ - Barcelona

Construcción de hotel de 189 habitaciones, realizado en UTE con la empresa SEROM.

✂ Obra en ejecución Presupuesto: 9,5M€





## C. Almogàvers - Barcelona

**Rehabilitación integral** de un edificio pre-existente para su conversión en oficinas.

**Presupuesto:** 1,6M€

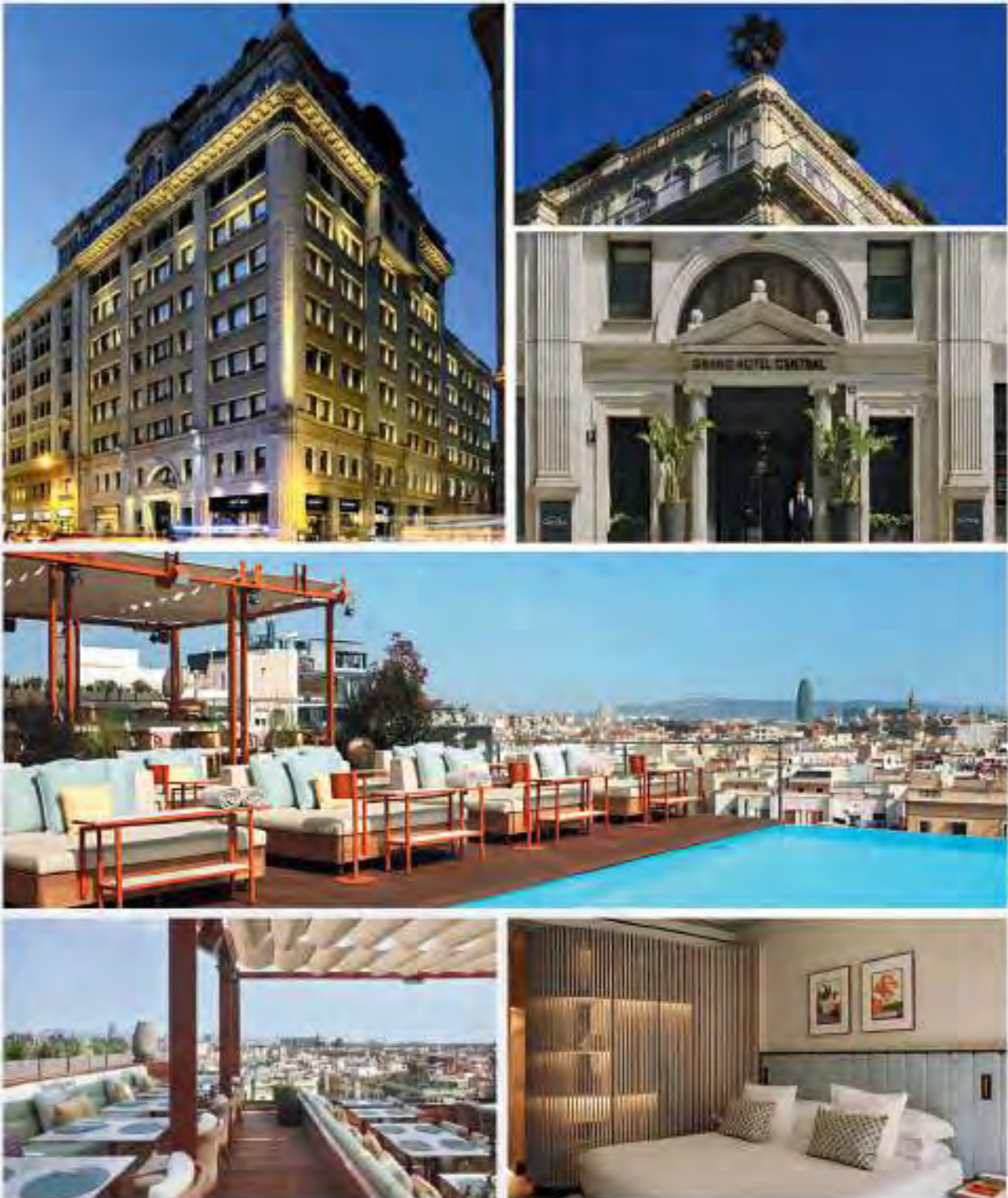




## Gran Hotel Central - Barcelona

Rehabilitación del exclusivo Gran Hotel Central 5\*\*\*\*\* en Ciutat Vella.

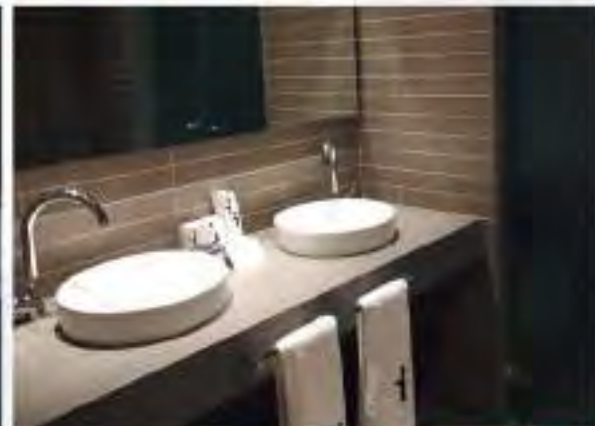
Presupuesto: 2,6M€





## Hotel Vapor Gran - Terrassa

Rehabilitación integral del Hotel Vapor Gran.





## Hotel The Moods Catedral - Barcelona

Rehabilitación integral del Hotel The Moods Catedral.





## Bussines Center Augusta, 29 - Barcelona

Rehabilitación de dos plantas destinadas a un centro de negocios (*Coworking*).





**PROYECTOS DESTACADOS**

# Espacios Comerciales, Industriales y Deportivos



## Centro logístico Mango - Lliçà d'Amunt

Ampliación del centro logístico de la reconocida firma de moda Mango. Construcción de nuevas oficinas y almacenes.

**Presupuesto: 3,1M€**





## Ronda Europa Parc - Vilanova i la Geltrú

Construcción de nueva **nave comercial** y adecuación de locales para oficinas y centros de ventas.

**Presupuesto: 2,3M€**





## C. Ballester - Barcelona

Reforma integral de la **Escuela Guidepost Montessori**. Transformación del espacio en un entorno educativo complementado con paisajismo.

**Presupuesto: 2,3M€**





## Padel Club Natació - Sabadell

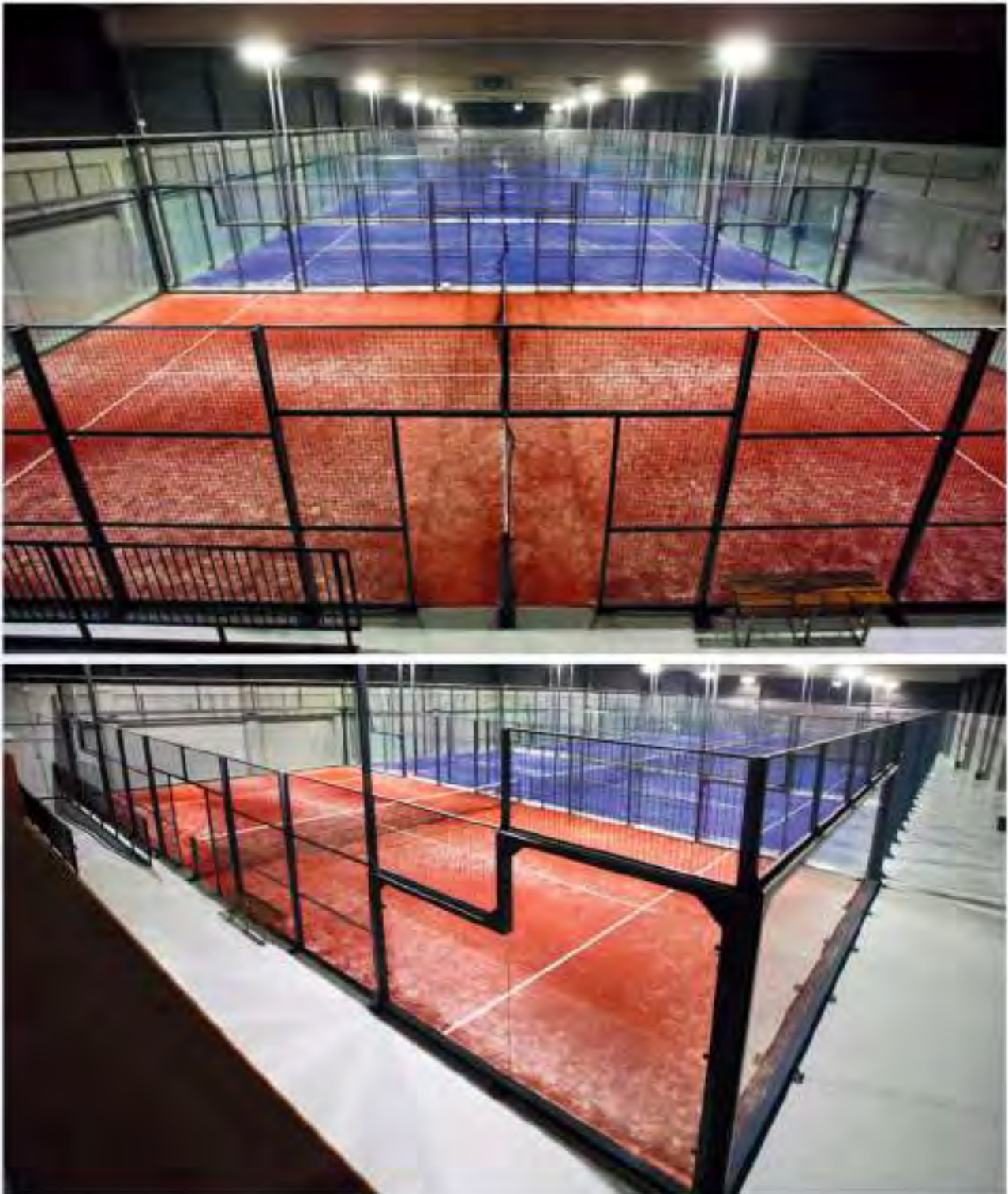
Construcción de 11 pistas de pádel, cubiertas y áreas exteriores en el Club Natació Sabadell (Can Llong).

Presupuesto: 500K€



## Indoor Padel Barcelona - Barcelona

Adecuación de una nave industrial para la instalación de Indoor Pádel Barcelona, con 5 pistas de pádel y un bar-restaurante.





# Comunidades



**C. Marquès de Monistrol - Sant Feliu Ll.**



**C. Doctor Carulla - Barcelona**



**C. Emancipació - Barcelona**



**C. Major de Sarrià - Barcelona**



**Gran Vía Carles III - Barcelona**



**C. Urgell - Barcelona**



# de Propietarios



**C. Escolles Pies - Barcelona**



**C. Garigliano - Barcelona**



**C. Ecuador - Barcelona**



**C. Rius i Taulet - Barcelona**



**C. d'Entença - Barcelona**



**Av. Sarrià - Barcelona**



# Cientes



Cada cliente representa para GREICO una oportunidad de demostrar nuestro compromiso con la calidad y la excelencia. Su apoyo avala nuestra trayectoria y nos impulsa a seguir construyendo proyectos en confianza para el futuro.

**Gracias por habernos elegido como vuestro "Construction Partner".**

A&G CAPITAL AND ADVISORS EUROPE

ALISEDA

ANTICIPA REAL ESTATE

BAIN INMOBILIARIA

BARCINO PROPERTY SOCIMI

BMB INVESTMENT

CLUB NATACIÓ SABADELL

CORPORACIÓN INMOBILIARIA

CRITERIA CAIXA

CAIXABANK

EUROSTONE ADVISERS SPAIN

EDUCATION INVESTMENT PARTNERS

FÚTBOL CLUB BARCELONA

CLUB DE GOLF SANT CUGAT

GRAND HOTEL CENTRAL

HOTELES IBIS

INDOOR PADEL BARCELONA

INMOBILIARIA ARCE XV

INMOBILIARIA COLONIAL

JEAN LOUIS DAVID

MAHIR INVESTMENTS

MANGO

MIF CAPITAL INMOBILIARIO

NOVARTIS FARMACÉUTICA

NUKINUK

PALAU MANFREDI

PREMIER ESPAÑA

PROYCON SIGLO XXI

REMTAX INVEST

RENTA CORPORACIÓN

SAUNIER DUVAL

SECOND HOUSE

SHREM GROUP

SUMASA

THE COLOMER GROUP

UBS REAL ESTATE

UNIVERSITAT AUTÓNOMA DE BARCELONA

VAURAS INVESTMENT



# Contacto



C/ Vallespir 19, 2ª Planta, modulo 1 (Edificio Octavia)  
Sant Cugat del Vallés - 08173



[greico@greico.es](mailto:greico@greico.es)



935 763 978



[www.greico.es](http://www.greico.es)



[@greicoconstrucciones](https://www.instagram.com/greicoconstrucciones)



Greico Construcción y Rehabilitación, 2025  
C/Vallespir, 19 Planta 2ª, 08173 Sant Cugat del Vallés, Barcelona  
[www.greico.es](http://www.greico.es)  
935 76 39 78