



**CATALOGO 2024**



# UNA EMPRESA DINÁMICA Y COMPROMETIDA CON SUS CLIENTES

GREICO es el resultado del espíritu emprendedor de un grupo de profesionales que tras acumular una larga trayectoria y cualificación en el sector de la construcción y promoción inmobiliaria decidieron unir sus capacidades y experiencia.

Desde nuestros inicios hemos construido y rehabilitado viviendas, oficinas, locales comerciales, hoteles, instalaciones deportivas y naves industriales.

Nuestro carácter empresarial nos impone una marcada vocación de servicio para conseguir la fidelidad de nuestros clientes.

Un trato cercano a través de una gestión eficiente del proceso de obra y como finalidad el resultado de una edificación de calidad acorde con las ideas proyectadas.

Disponemos de un equipo humano con la experiencia necesaria para afrontar cualquier tipo de obra de manera satisfactoria, siempre apoyados en los medios técnicos y maquinaria adecuados para cada caso.

Tanto nuestros mandos directivos y técnicos, como nuestro personal a pie de obra y los industriales de los distintos oficios con los que trabajamos cuentan con una sólida formación e innumerables obras ejecutadas.

Desde sus inicios hemos pretendido llevar a GREICO hacia un crecimiento sólido y sostenido, en el que siempre hemos priorizado la calidad a la cantidad, lo que hoy nos permite hacer frente a nuevos retos desde la solidez de una empresa sostenible



# NUESTRO COMPROMISO

GREICO ofrece a sus clientes una respuesta integral en el ámbito de la construcción, habiendo participado con éxito en múltiples proyectos de distintas tipologías, tamaños y complejidades, pero siempre manteniendo un estricto compromiso con nuestros clientes.

El objetivo de GREICO con sus clientes va más allá de ejecutar la obra que le ha sido contratada, el objetivo de GREICO a través de su buen hacer, es que sus clientes le sigan confiando sus proyectos futuros.

## COMPROMISO DE CALIDAD

Máxima calidad y garantía en el proceso de construcción y resultado final de la obra. Compromiso de satisfacción para nuestros clientes y, en su caso, para los usuarios finales de las edificaciones.

## CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

Aplicación de metodologías de trabajo adaptadas a las nuevas tecnologías, eficaces y seguras. Innovamos en los procesos productivos y en su control con el objetivo de lograr una mejora continuada de nuestro trabajo. Y siempre pendientes del respecto por nuestro entorno y por el medio ambiente. Por ello, también nos preocupamos por utilizar materiales reciclables y métodos de trabajo adecuados a las buenas prácticas ambientales.

## SEGURIDAD Y SALUD

Construimos edificios para ser útiles socialmente, en los que vivirán y trabajarán personas, por ello buscamos que sean acordes con su uso, y lo hacemos con el máximo rigor en el cumplimiento de la normativa laboral y respecto a los derechos de nuestros empleados, así como con una rigurosa política en seguridad y prevención de riesgos laborales.



# **PROYECTOS RESIDENCIALES**

C/ NAVAS DE TOLOSA. BARCELONA

Presupuesto: 4.600.000 €

Descripción: Cambio de uso de edificio industrial a residencial con 41 viviendas y 5 locales.



C/ BERENGUER DE PALOU, 60. BARCELONA

Presupuesto: 1.696.000 €

Descripción: I Fase nueva construcción de edificio plurifamiliar de 36 viviendas y parking



L'ORFEBRERIA. C/ SANCHO DE ÁVILA. BARCELONA

Presupuesto: 3.800.000 €

Descripción: Cambio de uso de edificio industrial a residencial con 33 viviendas.





## LIFE MARINA IBIZA

Presupuesto: 8.300.000,-€

Descripción: Coordinación, ayudas y palettería de complejo residencial de 286 viviendas.



C/ MONTJUÏC. SANT JOAN DESPÍ.

Presupuesto: 3.100.000 €

Descripción: Obra nueva edificio residencial de 17 viviendas, parking y zona comunitaria.



AVDA. REPUBLICA ARGENTINA -BARCELONA  
Presupuesto: 4.200.000,- € (Desarrollado en 3 fases)  
Descripción: Rehabilitación integral de 37 viviendas.



C/ RAMÓN MAS. SANT CUGAT DEL VALLÉS.

Presupuesto: 3.350.000 €

Descripción: Obra nueva edificio residencial de 15 viviendas, parking y zona comunitaria.



AVDA. REPUBLICA ARGENTINA. CORNELLA DE LLOBREGAT

Presupuesto: 2.460.000,- €

Descripción: Obra nueva edificio residencial de 17 viviendas, locales y aparcamiento.



C/ COLOMBIA, 1-5. BARCELONA (EN EJECUCIÓN)

Presupuesto: 2.764.000,-€

Descripción: Nueva construcción. Edificio plurifamiliar de 11 viviendas.



C/ SANT ANTONI, 87-93. SANT ANTONI DE CALONGE . GIRONA (EN EJECUCIÓN)

Presupuesto: 2.545.000,-€

Descripción: Nueva construcción. 14 viviendas y local comercial.



C/ VILAFRANCA, 8 SANT CUGAT DEL VALLES (EN EJECUCIÓN)

Presupuesto: 2.037.000,-€

Descripción: Nueva construcción. 6 viviendas alto standing

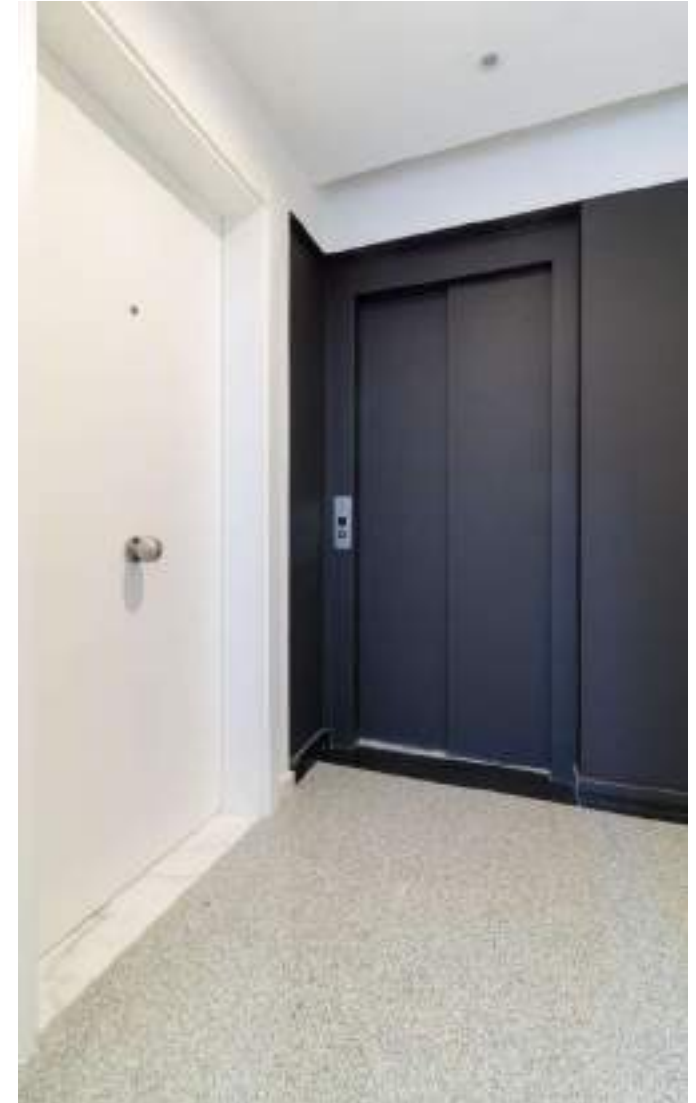




C/ BALDOMER SOLA. BADALONA

Presupuesto: 1.158.000,- €

Descripción: Obra nueva edificio residencial de 8 viviendas.



C/ PRAGA. BARCELONA

Presupuesto: 1.485.000,- €

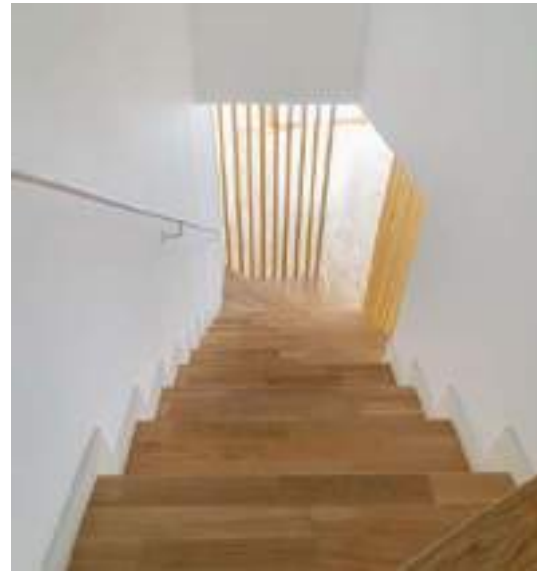
Descripción: Obra nueva edificio residencial de 8 viviendas.



C/ SANT GERVASI DE CASSOLES. BARCELONA

Presupuesto: 1.280.000 €

Descripción: Obra nueva edificio residencial de 6 viviendas.



C/ MORALES. BARCELONA

Presupuesto: 697.724,-€

Descripción: Obra nueva edificio residencial de 2 viviendas duplex.



**PROYECTOS**  
**OFICINAS - HOTELES - INDUSTRIAL - RETAIL**

# C/ALMOGÀVERS. BARCELONA (EN EJECUCIÓN)

Presupuesto: 1.538.000,- €

Descripción: Rehabilitación integral y cambio de uso a oficinas



## MANGO. LLIÇA DE MUNT (EN EJECUCIÓN)

Presupuesto: 3.060.000,- €

Descripción: Oficinas y almacenes de la ampliación de su centro logístico



# GRAN HOTEL CENTRAL. BARCELONA

## Obra de rehabilitación





# HOTEL VAPOR GRAN. TERRASSA

Obra de rehabilitación



ESCUELA GUIDEPOST MONTESSORI. C/ BALLESTER, 14-18 BARCELONA (EN EJECUCIÓN)  
Cambio de uso, reforma integral y paisajismo



BUSSINES CENTER AUGUSTA 29. BARCELONA  
Rehabilitación de dos plantas destinadas a coworking



# HOTEL THE MOODS - CATEDRAL. BARCELONA



# BUENAS MIGAS – FOCACCERIA. BARCELONA



# ESCUELA CAN SERRA. BARBERA DEL VALLES

## Reforma y ampliación



# INDOOR PADEL BARCELONA



# PADEL CLUB NATACIÓ SABADELL





# ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

A&G CAPITAL AND ADVISORS EUROPE

ALISEDA - ANTICIPA REAL ESTATE - BARCINO PROPERTY SOCIMI

BMB INVESTMENT - CLUB NATACIO SABADELL

CORPORACIÓN INMOBILIARIA - CRITERIA CAIXA

CAIXABANK – EUROSTONE ADVISERS SPAIN

EDUCATION INVESTMENT PARTNERS - FUTBOL CLUB BARCELONA

GRAND HOTEL CENTRAL - INDOOR PADEL BARCELONA

INMOBILIRIA ARCE XV - INMOBILIARIA COLONIAL - JEAN LUIS DAVID

MAHIR INVESTMENTS - MANGO - MIF CAPITAL INMOBILIARIO

NOVARTIS FARMACEUTICA - NUKINUK - PALAU MANFREDI

PREMIER ESPAÑA - PROYCON SIGLO XXI - REMTAX INVEST

RENTA CORPORACIÓN - SAUNIER DUVAL

SECOND HOUSE - SHREM GROUP - S U M A S A

THE COLOMER GROUP - UBS REAL ESTATE

UNIVERSITAT AUTONOMA BARCELONA

VAURAS INVESTMENT





## Construimos con rigor

El equipo Greico es un valor seguro para alcanzar los mejores objetivos de calidad y precio en el tiempo adecuado para cada caso.



## ¿Por qué escogernos?

Greico cuenta con una dilatada experiencia en el sector. Un equipo formado y especializado para garantizar la mejor ejecución de tu proyecto.



## Valor añadido

Greico estudia, analiza y colabora contigo para optimizar tu proyecto. Te asesoraremos en la ejecución que mejor se ajuste a tus deseos, necesidades y presupuesto.

# CONSTRUIMOS TU PROYECTO CON GARANTIA

Una larga experiencia ofreciendo servicios integrales a la construcción





Greico Construcción y Rehabilitación, 2022  
C/ Vallespir, 19 Planta 2ª, 08173 Sant Cugat del Vallès, Barcelona  
[www.greico.es](http://www.greico.es)  
935 76 39 78